

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Woonstichting "Volksbelang"
Nummer Kamer van Koophandel (*)	1 7 0 2 4 1 8 9

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres	Kasteel Traverse 1, 5701NR Helmond
Telefoonnummer	0 4 9 2 5 0 8 8 0 0
E-mailadres	Info@woonpartners.nl
Website (*)	Woonpartners.nl
RSIN (**)	0 0 2 7 3 5 0 0 3
Aantal medewerkers (*)	2 5

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
C.W.J. Theuws	Directeur-Bestuurder a.i.

Overige informatie bestuur (*)	

Doelstelling	Werkzaam te zijn op het gebied van Volkshuisvesting, onder meer het verhuren van
Statutaire doelstelling van de instelling.	woonruimtes.
Wat wil de instelling bereiken?	

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuren van woningen.

Volksbelang is per 01-01-2026 gefuseerd met Woonpartners.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Onze inkomsten bestaan voornamelijk uit huuropbrengsten, opbrengsten

servicecontracten en opbrengsten uit verkoop van vastgoed.

Voor nadere toelichting verwijzen wij naar het jaarverslag 2025. Deze is te vinden op de website van fusiepartner Woonpartners (Woonpartners.nl)

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Beheer, onderhoud en ontwikkeling van (nieuwe) woningen

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.woonpartners.nl/over-ons/goed-bestuur-governance>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Alle medewerkers worden beloond op basis van de CAO Woondiensten.

Voor leden van de RvC en Directeur-Bestuurder is de WNT van toepassing, deze is toegelicht in ons jaarverslag.

De VTW (Verenging van Toezichthouders in Woningcorporaties) beroepsregel voor de bezoldiging van commissarissen bij Woningcorporaties is gevolgd. Dit is tevens toegelicht in ons jaarverslag.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Voor nadere toelichting over de uitgevoerde activiteiten in 2025 verwijzen wij u naar het

Jaarverslag op de website van fusiepartner Woonpartners (Woonpartners.nl)

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.woonpartners.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 85.898	€ 209.997	Herwaarderings-reserve	€ 324.072.722	€ 295.116.718
Vastgoedbeleggingen	€ 522.093.725	€ 488.877.877	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 37.983.504	€ 9.087.799
Materiële vaste activa	€ 1.827.767	€ 1.966.305	Overige reserves	€ 23.911.174	€ 57.851.662
Financiële vaste activa	€ 2.672.051	€ 2.421.877		€ 385.967.400	€ 362.056.179
	€ 526.679.441	€ 493.476.056			
Voorraden	€ 0	€ 0	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 1.887.643	€ 417.623
Vorderingen & overlopende activa	€ 532.352	€ 1.273.821	Langlopende schulden	€ 133.450.077	€ 119.433.679
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 5.899.305	€ 16.626.400
Liquide middelen	€ -7.368	€ 3.784.004			
	€ 524.984	€ 5.057.825			
Totaal	€ 527.204.425	€ 498.533.881	Totaal	€ 527.204.425	€ 498.533.881

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.woonpartners.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen>

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 19.446.664	€ 18.205.442
Opbrengsten servicecontracten	€ 600.725	€ 651.389
Minus: Lasten servicecontracten	€ 611.035	€ 630.379
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.211.348	€ 2.180.407
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 6.718.236	€ 7.453.214
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.256.281	€ 1.296.420
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 9.250.489	€ 7.296.411
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 2.349.350	€ 6.090.590
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 126.552	€ 127.165
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 1.388.116	€ 4.428.256
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 834.682	€ 1.535.169
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -8.833.590	€ -599.597
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 29.380.749	€ 53.677.952
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 20.547.159	€ 53.078.355
Opbrengst overige activiteiten	€ 54.272	€ 113.427
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 293.093	€ 294.512
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ -238.821	€ -181.085

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F	€ 1.368.908	€ 1.388.172
G	€ 529.597	€ 513.542
H	€ -4.273.393	€ -3.943.756
I	€ 24.221.611	€ 55.883.380
J	€ 132.267	€ -2.098.486
K	€ -178.171	€ -130.204
L	€ 23.911.173	€ 57.851.662

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.woonpartners.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.woonpartners.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen

Open