

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Woonpartners
Nummer Kamer van Koophandel (*)	1 7 0 7 6 0 3 1

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres	Kasteel-Traverse 1
Telefoonnummer	0 4 9 2 5 0 8 8 0 0
E-mailadres	info@woonpartners.nl
Website (*)	www.woonpartners.nl
RSIN (**)	8 0 1 9 5 8 7 7 5
Aantal medewerkers (*)	8 1

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
B. Sievers	directeur-bestuurder

Overige informatie bestuur (*)	

Doelstelling	Werkzaam te zijn op het gebied van volkshuisvesting, onder meer het verhuren van woonruimte
Statutaire doelstelling van de instelling.	
Wat wil de instelling bereiken?	

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

[https://www.woonpartners.nl/over-ons/ons-beleid/ondernemingsplan/\\$8476](https://www.woonpartners.nl/over-ons/ons-beleid/ondernemingsplan/$8476)

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

We volgen de WNT-regels en aanvullend daarop de VTW-norm. Voor het personeel is de CAO Woondiensten van toepassing

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://www.woonpartners.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen>

Open

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

2 Balans

Balansdatum

3 1 - 1 2 - 2 0 2 5

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ .226.537.520	€ .140.404.948
Vastgoedbeleggingen	€ .551.990.089	€ .466.219.846	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 5.063.598	€ 5.647.083	Overige reserves	€	€
Financiële vaste activa	€ 4.040.375	€ 2.967.762		→ € .226.537.520	→ € .140.404.948
	€ .561.094.062	€ .474.834.691			
Voorraden	€	€	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 34.966.562	€ 63.955.485
Vorderingen & overlopende activa	€ 5.087.261	€ 11.523.186	Langlopende schulden	€ 278.147.908	€ 254.908.687
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 30.332.330	€ 29.536.733
Liquide middelen	€ 3.802.997	€ 2.447.976			
	→ € 8.890.258	→ € 13.971.162			
Totaal	€ .569.984.320	€ .488.805.853	Totaal	€ .569.984.320	€ .488.805.853

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 58.069.216	€ 55.168.422
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.985.713	€ 2.278.390
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.974.363	€ 2.418.080
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 3.245.192	€ 2.929.826
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 22.324.027	€ 25.476.658
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 3.529.695	€ 3.283.566
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 28.981.652	€ 23.338.682
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 2.993.443	€ 2.787.517
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 316.030	€ 270.778
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.291.538	€ 1.560.860
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 385.875	€ 955.879
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -1.978.701	€ -12.145.868
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 70.626.018	€ 145.067.506
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 344.234	€ 298.869
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 68.991.551	€ 133.220.507
Opbrengst overige activiteiten	€ 6.225	€ 70.669
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 6.225	€ 70.669

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

		2025	2024 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.162.318	€ 1.068.317
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 3.806.625	€ 3.196.025
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -5.966.047	€ -5.838.194
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 87.430.313	€ 147.483.201
J	Minus: Belastingen	€ 1.456.815	€ 4.360.473
K	Resultaat uit deelnemingen	€ 159.071	€ 1.746
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 86.132.569	€ 143.124.474

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.woonpartners.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen>

Open