

Begroting 2025

Een blik op de cijfers

Woonpartners staat als woningcorporatie voor het bieden van een thuis aan mensen die dat niet zelfstandig georganiseerd krijgen. Dat doen we al jaren en dat blijven we doen. We bieden niet alleen een huis, maar dragen ook bij aan het thuisgevoel van onze huurders.

In de illustratie staan in het midden onze inkomsten en daaromheen de uitgaven. Sommigen daarvan, zoals nieuwbouw en renovatie, zijn voor langere termijn. Andere uitgaven zijn dagelijkse kosten. Bij leefbaarheid mag nog een groot deel van de personeelskosten (buurtbeheerders, wijkadviseurs) worden opgeteld. Bij alle uitgaven en investeringen die we doen houden we rekening met het belang van betaalbaar, goed en prettig wonen.



Duurzame koers

We investeren voor een fijn thuis als eerste in een huis. En we investeren ook in leefbaarheid. Zo realiseren we woningen in buurten met veerkracht, waar mensen zich veilig voelen en oog hebben voor elkaar. Daar werken we dagelijks aan, vanuit onze kernwaarden betrouwbaar, verrassend en verbindend.

Duurzaam bouwen en verbouwen

We investeren in duurzaamheid, zowel bij nieuwbouw als bij renovatie en onderhoud. We hergebruiken materialen en er is aandacht voor innovatie. We vergroenen waar dat mogelijk is. De kwaliteit van de woningvoorraad heeft prioriteit. Ons doel is dat alle woningen uiterlijk in 2050 CO₂-neutraal zijn. Om nieuwbouw te versnellen gebruiken we bouwconcepten zoals WoonST.

Duurzaam inzetten op veerkracht

Onze inzet voor leefbare en hechte wijken en buurten is niet alleen terug te zien in ons huurbeleid en onze plannen voor nieuwbouw, we grijpen ook andere kansen aan om te sturen op verbetering van leefbaarheid. En we blijven actief inzetten op zichtbaar zijn in wijk en buurt, met laagdrempelig contact. We willen bewoners inspireren om zelf bij te dragen aan een prettige straat en buurt.

Duurzame inzet van mensen en middelen

Woonpartners is een financieel gezonde organisatie. We voldoen aan wettelijke verplichtingen en er is ruimte om een stap extra te zetten voor onze bewoners. Om de maatschappelijke rol die we vervullen verder uit te breiden, investeren we in onze positie als werkgever en geven we ook kwetsbare groepen op de arbeidsmarkt een kans om mee te doen.

Woonpartners. Samen maken we thuis.