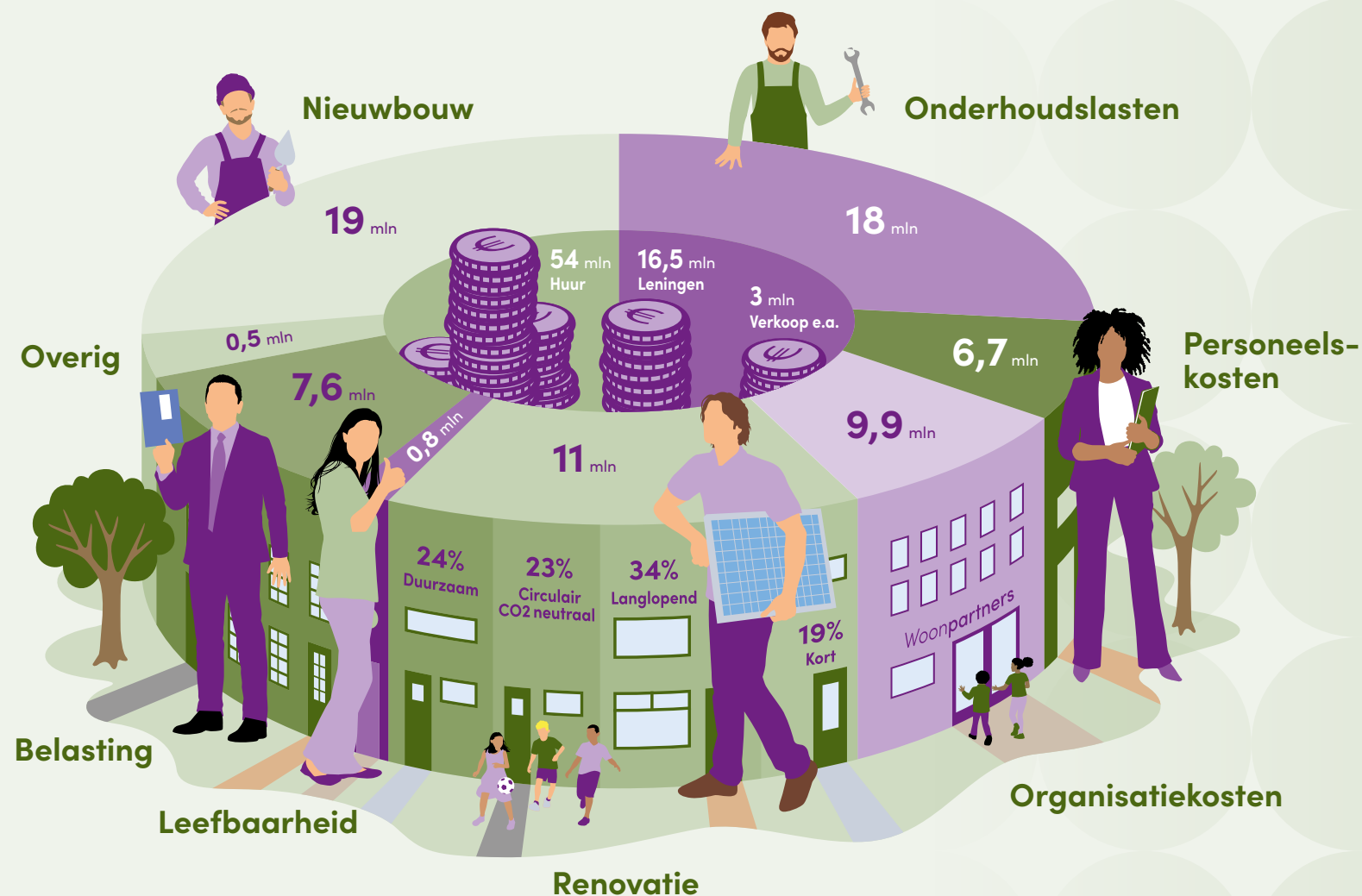


Begroting 2024

in een oogopslag

Woonpartners biedt mensen niet alleen een huis, maar draagt ook bij aan het thuisgevoel van haar huurders. Om dat te kunnen blijven doen moeten we een goed financieel beleid voeren met een balans tussen inkomsten en uitgaven.

In de illustratie staan in het midden onze inkomsten en daaromheen de uitgaven. Sommigen daarvan, zoals nieuwbouw en renovatie, zijn voor de langere termijn. Andere uitgaven zijn onze dagelijkse kosten. Bij leefbaarheid mag nog een groot deel van de personeelskosten (buurtbeheerders, wijkadviseurs) worden opgeteld. Bij alle uitgaven en investeringen die we doen houden we het belang van betaalbaar, goed en prettig wonen voor ogen.



Duurzame koers

Onze begroting is een afspiegeling van ons **ondernemingsplan 2020-2024 'Thuis bij Woonpartners'**. We investeren voor een fijn thuis als eerste in een huis. Maar we investeren ook in leefbaarheid. Op die manier realiseren we woningen in buurten met veerkracht, waar mensen zich veilig voelen en oog hebben voor elkaar. Daar werken we dagelijks aan, vanuit onze kernwaarden betrouwbaar, verrassend en verbindend.

Duurzaam bouwen en verbouwen

We investeren in duurzaamheid, zowel bij nieuwbouw als bij renovatie en onderhoud. Zo hergebruiken we materialen en hebben we aandacht voor verpakkingsmateriaal. Verder vergroenen we door bijvoorbeeld gevelgroen aan te brengen. De helft van onze woningen heeft al energielabel A of beter en ons doel is dat alle woningen uiterlijk in 2050 CO2-neutraal zijn. Om nieuwbouw te versnellen gebruiken we bouwconcepten zoals **WoonST**. Ons volledig verhaal leest u in onze **duurzaamheidsvisie**.

Duurzaam inzetten op veerkracht

We zien dat de druk op wijken en huurders toeneemt. Onder meer door de stijging van maandlasten. Daarom investeren we samen met partners in wijken en buurten. We willen bewoners inspireren om bij te dragen aan een prettige straat en buurt. Naast onze eigen acties ondersteunen we ook initiatieven van onze huurders met het **Leefbaarheidsfonds**. Onze **visie op leefbaarheid** geeft inzicht in de onderwerpen waar we de komende jaren op inzetten.

Duurzame inzet van mensen en middelen

Ondanks de prijsstijgingen en inflatie is Woonpartners nog steeds een financieel gezonde organisatie. We voldoen aan onze wettelijke verplichtingen en hebben ruimte om een stap extra te zetten om meerwaarde te creëren voor onze huurders. Om de maatschappelijke rol die we vervullen verder uit te breiden, investeren we in onze positie als werkgever en geven we ook kwetsbare groepen op de arbeidsmarkt een kans om mee te doen.

Woonpartners. Samen maken we thuis.