

Wij maken samen een vuist tegen de verhuurderheffing



Bestuurders van de in Helmond werkende woningcorporaties en het college van B&W van de gemeente Helmond maken een vuist tegen de verhuurderheffing.

compaen
Woningstichting

volksbelang
zorgeloos huren

wocom
Voel je thuis

WOONBEDRIJF

woon partners

Gemeente Helmond



HELMOND

Aan Tweede Kamer
t.a.v. de informateur,
Mw. drs. M.I. Hamer
Bureau Woordvoering Kabinetsformatie
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Helmond, 25 mei 2021

Geachte mevrouw Hamer,

55 miljoen, dat is het bedrag aan verhuurderheffing dat de in Helmond werkende woningcorporaties in 2020 overmaakten naar de Belastingdienst. Met pijn in het hart, want we hadden met dit geld zoveel prachtige én noodzakelijke dingen voor onze gemeente kunnen doen. Daar zijn wij het als gezamenlijke corporaties en het college van burgemeester en wethouders over eens. Daarom maken we samen een vuist tegen de verhuurdersheffing.

Wooncrisis in Helmond

Helmond is een prachtige, middelgrote gemeente in het Brabantse land. Een gemeente, die net als een groot deel van Nederland, kampt met woningnood. Explosieve prijsstijgingen, moedeloze woningzoekenden, starters die er niet tussen komen, ellenlange wachtlijsten. Veel inwoners lijden onder de wooncrisis. Ruim 21.000 woningzoekenden staan in de wacht. Jongeren en ouderen, alleenstaanden en gezinnen, Nederlanders en nieuwkomers, starters en doorstromers, daklozen en spoedzoekers. Er doen zich steeds vaker schrijnende situaties voor en daarom luiden we de alarmklok. We willen deze mensen namelijk perspectief bieden. Nu staat er bij veel mensen een rem op hun leven. Dit druist in tegen alles waarvoor wij ons als corporaties en gemeente dagelijks inzetten: een goed, betaalbaar en veilig thuis bieden aan mensen die hierin zelf niet kunnen voorzien.

Grote opgave

Wij willen mensen een thuis bieden in Helmond en dat is meer dan alleen een huis. Eén letter om precies te zijn, maar bovenal een gevoel. Het begint met een goede, energiezuinige en betaalbare woning. Maar een thuisgevoel omvat meer. Het gaat om een plek waar mensen zich veilig en geborgen voelen. Ook de omgeving speelt daarin een grote rol: burens die naar elkaar omkijken, een nette galerij, een speeltuintje om de hoek.

We zetten daarom stevig in op zorg en welzijn en hebben oog voor de leefbaarheid in kwetsbare wijken. Zeker in deze tijd waarin het pijnlijk duidelijk wordt dat steeds meer mensen zorgen hebben, zich niet veilig voelen in hun huis of buurt en moeite hebben de eindjes aan elkaar te knopen. We zien én pakken hierin onze rol. Samen met bewonersorganisaties, huurderbelangenverenigingen en maatschappelijke organisaties nemen we initiatieven om bewoners met elkaar in contact te brengen. We zorgen voor begeleiding en toezicht om overlast en onveiligheid tegen te gaan.

Om een goed en veilig thuis te kunnen bieden, zijn er huizen nodig. We zien een grote opgave in de aanpak van de woningnood in Helmond. Dit betekent meer én betaalbaar bouwen. Er liggen tal van nieuwbouwplannen klaar. Hierbij ligt de focus op kostenbesparend, circulair en duurzaam bouwen voor de doelgroep. We werken nauw samen als collega's en gemeente en zoeken steeds naar nieuwe samenwerkingspartners, met slimme innovaties. Daarnaast werken we ook hard aan het duurzamer maken van bestaande woningen en houden we het wonen zo betaalbaar mogelijk.

Gezamenlijke vuist tegen de verhuurderheffing

Woningcorporaties hebben dus een sleutelrol in de aanpak van de wooncrisis en werken hierin nauw samen met de gemeente. Onze bijdrage in Helmond is dan ook hard nodig. Die staat echter erg onder druk. Via de verhuurderheffing gaat een fors deel van de huurinkomsten rechtstreeks naar de belasting. Dat geld kunnen we hier in Helmond goed gebruiken voor meer betaalbare en duurzame woningen en voor veiligere en prettigere wijken.

Wij roepen gezamenlijk de politieke partijen, die een nieuw kabinet gaan vormen, op de verhuurderheffing af te schaffen. Die was sowieso bedoeld als tijdelijke crisismaatregel. In de *Actieagenda Wonen* staat heel concreet wat woningcorporaties ervoor in de plaats kunnen doen. Dus: schaf de verhuurderheffing af en laat woningcorporaties hun werk doen.

Namens het college van B&W Gemeente Helmond,



G. van den Waardenburg
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Wonen en
Regionale Samenwerking

Namens de woningcorporaties Helmond,



B. Sievers
Directeur-bestuurder Woonpartners

Deze actie wordt ondersteund door:

Woningcorporaties: Ingrid de Boer directeur-bestuurder Woonbedrijf, Mirjam Kräwinkel, directeur-bestuurder woCom, Joost Lobée, directeur-bestuurder Compaaen, Bas Sievers, directeur-bestuurder Woonpartners, Paul Terwisscha, directeur-bestuurder Volksbelang

College van B&W Helmond: Elly Blanksma (burgemeester), Serge van de Brug, Harrie van Dijk, Cathalijne Dortmans, Antoinette Maas en Gaby van den Waardenburg.